

## ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№.....001...../16.01.2017

Днес 16.01.2017 г. в гр.Тервел., на основание Утвърден протокол от 22.12.2016г. за определяне на изпълнител на обществената поръчка с №9056806/21.09.2016г. в Регистъра на обществените поръчки, след проведен избор по реда на ЗОП от вида „СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА“ с предмет "Основен ремонт на сграда "Хижа Кьостата", се сключи настоящият договор МЕЖДУ:

**1. ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО ТЕРВЕЛ ТП НА СИДП ДП, с ЕИК по БУЛСТАТ 2016174120107, със седалище и адрес на управление гр.Тервел, обл. Добрич, ул. « Св. Св. Кирил и Методий» № 10, представлявано от инж.Димчо Иванов Стефанов, в качеството му на вр.и.д.ДИРЕКТОР, като възложител на обществената поръчка, наричано по-долу в този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛ от една страна, и от друга страна:**

**2. ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ ЕООД с ЕИК 813103524 седалище и адрес на управление в гр. Варна 9000, УЛ. АЛЕКСАНДЪР ДЯКОВИЧ No 31, представлявано от БИСТРА НИКОЛОВА НИКОЛОВА, в качеството и на управител, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши СМР дейности съгласно инвестиционния проект за "Основен ремонт на сграда "Хижа Кьостата"

**1.1** Строително-монтажните работи на обекта по ал.1 следва да се извършат съгласно Технически инвестиционен проект, Техническа спецификация и Оферта (техническа и ценова) на Изпълнителя за участие в процедурата за избор на изпълнител и при спазване на изискванията на действащото законодателство.

### II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.2.** Общата стойност на договора е **243 244,49 лв. / двеста четиридесет и три хиляди двеста четиридесет и четири лева и 49 ст./ без ДДС,** съгласно ценовото предложение, неразделна част от договора.

**2.2.** Разплащането се извършва по единични цени, съгласно ценовото предложение, въз основа на протокол за установяване на извършени СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** проверен и съгласуван с **КОНСУЛТАНТА, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ\*** и представена фактура, в 30 (тридесет) дневен срок от издаването ѝ.

**2.3.** Посочените в документацията количества и видовете СМР могат да претърпят промяна по време на строителството. За действително извършени и подлежащи на

разплащане се считат само тези видове работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

**Чл.3.** Плащането на непредвидените разходи – ако е приложимо, се реализира при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ, КОНСУЛТАНТ и ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 2-та процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва:

- часова ставка		3,65 лв./ч.час
- допълнителни разходи	върху труда	90 %
- допълнителни разходи	върху механизацията	20 %
- доставно-складови разходи		8 %
- печалба		10 %

като разходните норми за труд и механизация се залагат в единичните цени, съгласно УСН и ТНС. Ако някои видове работи липсват в тези норми, ще се прилага “Билдинг мениджър” или Местни норми;

- цените на материалите ще се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

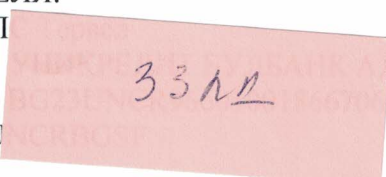
**Чл.4.** Плащанията ще бъдат извършвани по следната банковата сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

ТП ДЛ

Банка:

IBAN:

BIC: U



### III. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.5.** (1) Срокът за изпълнение на СМР е **120 /сто и двадесет/ календарни дни**, след изречното писмено възлагане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и подписването на протокол за откриване на строителната площадка.

### IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл.6.** Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително **Протокол обр. 19**.

**Чл.7.** За извършените СМР се съставят актове и протоколи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3/31.06.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

**Чл. 8.** Когато Изпълнителят се е отклонил от предмета на договора или работата му е с недостатъци, Възложителят има право да откаже нейното приемане и заплащането на част или на цялото възнаграждение, докато Изпълнителят не изпълни своите задължения по договора.

## **V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ**

### **A. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. В случай, че възложеното с настоящия договор е изпълнено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в договорените срокове, вид, количество и качество **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да приеме и заплати изпълнените работи.

2. Да осигури **КОНСУЛТАНТ, упражняващ СТРОИТЕЛНИЯТ НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** при откриване на строителната площадка и при извършване на СМР.

3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5(пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ** имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ** имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

### **B. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да изпълни възложената задача качествено и в договорения срок по чл.5, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда, и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, за които да представя при поискване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или **КОНСУЛТАНТА** необходимите сертификати и фактури за придобиването им. Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградите трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните, европейски и международни изисквания по отношение на предвидената употреба.

3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта.

4. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**.

5. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА**.

6. Да уведомява **КОНСУЛТАНТА** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **КОНСУЛТАНТЪТ, упражняващ СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР и ИНВЕСТИТОРСКИЯТ КОНТРОЛ** ще дадат писмено разрешение за закриването им.

7. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

8. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

9. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР, акт за разплащане на СМР и фактури).

10. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на срока по чл.5.

11. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

12. Да охранява обекта за своя сметка, до въвеждането му в експлоатация.

13. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

**Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка застраховка "професионална отговорност", като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (Д.В. бр.17/2004г.).

**Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

**Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

**Чл.17. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, на частта от сградата, сградната конструкция и елементи, които не се засягат от мерките по проекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2). В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл.18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.19.** Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## **VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ**

**Чл.20. (1).** Гаранционният срок на всички извършени СМР е **8 /осем/ години**, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**(2).** Гаранционният срок тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

**(3).** При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5(пет) дневен срок след установяването им.

**(4).** **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Констативният протокол се съобщава на изпълнителя по реда чл.31.

## **VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.21.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

**1.** С изпълнение на задълженията по договора и/или изтичане на срока от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**2.** Преди изтичане срока на договора:

**2.1.** По взаимно съгласие;

**2.2.** С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне на строителството с повече от 10 (десет) календарни дни.

**3.** Ако в резултат на непредвидени обстоятелства **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е в състояние да изпълни своите задължения, с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, веднага след настъпване на обстоятелствата.

## **VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ**

**Чл.22.** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.23.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.24.** При неспазване срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% от стойността по чл.2 от стойността на договора без ДДС, за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от същата стойност, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

**Чл.25. (1)** При некачествено изпълнение на поръчката от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 20 % от стойността на договора по чл.2 без ДДС.

**(2)** Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **КОНСУЛТАНТА** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

**Чл.26.** При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

**Чл.27.** Наложеният глоби от държавните институции за установени нарушения при и по повод изпълнението на договора са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.28.** В случаите на неизпълнение на договора в срока по чл.5 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

**Чл.29.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

## IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

**Чл.30. (1)** Гаранцията за изпълнение е в размер на 4% от стойността на поръчката без ДДС, представляваща сума в размер на **9 729,78 лв./ девет хиляди седемстотин / лв.**, внесена преди датата на сключване на настоящия договор. Същата се възстановява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от 10 (десет) дни, от подписването на акт за установяване годността за приемане на строежа по чл.1.

(2) При изпълнение на повече от половината от обема на предвидените СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да изиска частично освобождаване на гаранцията за изпълнение, съответно на изпълнената част от предмета на обществената поръчка.

(4) В случаите по чл.21 т.2.2, чл.24, чл.25 и чл.28 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като се прихваща с размера на сумата определена за неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на причинените щети.

## X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.31, (1)** Всички документи, съобщения и др. книга, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси и банкови сметки:

### **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Адрес: гр.Тервел,ул.“Св.Св.Кирил и Методий“№10

Факс: 05751 20-24

тел.: 05751-22-71

E-mail: dgs.tervel@dpshumen.bg

Банка: 

IBAN: B

BIC: U

### **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

Адрес: гр.Варна ул.“Александър Дякович“№31

Факс: 052/66 200

тел.: 052/66 30 20

E-mail: office@ingstroyvn.com

Банка: Пиреос България

IBAN

BIC:

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 5 (пет) дневен срок от промяната.

**Чл.32.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават по съдебен ред.

**Чл.33.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и Търговският закон.

**Чл.34.** Настоящият договор се състави в 2 (два) еднообразни екземпляра -един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** .

**Чл. 35.** Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Приложение №1 – Копие на Оферта (техническа и ценова) на Изпълнителя за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

\* **КОНСУЛТАНТ.** Консултант по смисъла на настоящия договор е наето правоспособно лице осъществяващо строителен надзор и инвеститорски контрол от името и за сметка на Възложителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1.....  
инж. Димчо Стефанов  
/и.д.директор на ИП ДЛС-Тервел/

2.....

Димитър Жеков  
р-л Счетоводен отдел“ в ИП ДЛС-Тервел

Проверил:

.....  
Св. Върбанова

Изготвил и съгласувал:

Адв. Цветан Георгиев

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1.....  
.....

