

ДОГОВОР ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

N: 042 / 14.09. 2016

Днес, 14.09. 2016 г., в гр. Тервел, подписаните:

ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО ТП НА СИДП ДП, гр. Тервел, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 10, с ЕИК по БУЛСТАД 201617120107, представлявано от инж. Цветелин Георгиев Миланов - Директор, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

СТРОЙКОНТРОЛ - ГТ ООД, с адрес на управление на дейността: гр. Шумен, бул. Мадара № 29, ЕИК 200 192 872, представляващо от инж. Лиляна Димитрова Янкова-Гайдаржиева - управител, ЕГН 3372 ритежаващо удостоверение № РК-0065/14.11.2013г. наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

сключиха настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да упражнява строителен надзор, на обект:

„Горски автомобилен път „Къостата“ III – та степан в землището на с. Нова Камена, с. Зърнево, с. Орляк, Община Тервел, Област Добрич“

С местоположение на обекта: землищата на с. Нова Камена, с. Зърнево, с. Орляк, община Тервел, област Добрич

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** упражнява дейността си на строежа - предмет на договора в съответствие с чл. 168 на ЗУТ обн. ДВ, бр. 65/22 07.2003г.

II. СРОКОВЕ ПО ДОГОВОРА

3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществява надзора в строителството на обекта по т. 1.1 за времето: от датата на стартиране на строителството чрез откриване на строителна площадка до издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.
4. Окончателният доклад се изготвя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в рамките на 10 работни дни от датата на подписване на Констативен Акт Обр. 15 и след представянето на всички необходими документи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
5. Договорът се сключва за срок от една година. В рамките на този срок продължителността на строително - монтажните работи не може да бъде повече от 12 месеца.
6. В случай, че строително - монтажните работи не приключат в рамките на дванадесетмесечния срок от датата на влизане в сила на договора по причини независещи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, договорът се изменя с анекс.
7. За дата на влизане в сила на договора се приема датата на превеждане на авансовото плащане.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

8. Да осигури необходимите документи за изпълнение на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения по този договор, но ограничени до:
Копие от документи за собственост на терените;
Минимум един пълен комплект от проектната документация по всички части с взаимно съгласуване между проектните части и съгласувателни подписи на всички проектанти и **възложителя**;
Изготвен План по безопасност и здраве;
Заверен от технически контрол проект по Част конструкции или конструктивно становище (ако е необходимо);
Договор за строителство;
Удостоверение за вписване в централния професионален регистър на строителя;

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да контролира дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при необходимост да взема решения, които са извън компетенцията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да осигурява и превежда необходимите средства за финансиране на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на договорените ангажименти.
11. Да подпомага ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществява задълженията си с оглед физическото изпълнение на договора за строителство като качество на количествата извършени СМР.
12. Да представи достоверна информация за извършените СМР и разрешаване на проблеми от техническо естество, които не водят до изменение на одобрения проект.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва строителен надзор върху обекта.
14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва надзор в строителството чрез квалифицирани лица посочени в Приложение № 1 (Удостоверение и списък) по т.1.1, неразделна част от настоящия договор.
15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва строителен надзор в следния задължителен обхват:
Законосъобразно започване на строежа;
Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
Изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изисквания по чл.169, ал.1 и 2;
Контрол по спазване на условията за безопасност на труда съгласно проекта;
Опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа;
Качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите на безопасност;
Недопускане на трети лица и имоти вследствие от строителството;
Правилното изпълнение на строително-монтажните работи;
Годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписва всички актове и протоколи и класифицира сертификати, окачествяващи строителството на обекта;
17. Предписанията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, вписани в заповедната книга са задължителни за строителя и техническия ръководител на строежа.
18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя технически паспорт на строежа.
19. След приключване на строително - монтажните работи и установяване на готовността за въвеждане в експлоатация на обекта ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя окончателен доклад на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съхранява досието на обекта и поддържа неговата редовност и пълнота.

V. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

21. Цената включва всички разходи за изпълнението на договора, включително и застраховката "Професионална отговорност на лицата упражняващи независим строителен надзор".
22. За услугата строителен надзор и изготвяне на технически паспорт ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ общо сумата от 2500,00 лв. без ДДС (1% от стойността на обекта).
23. За услугата строителен надзор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата от 2350,00 лв. без ДДС, а за изготвяне на технически паспорт ВЪЗЛОЖИТЕЛЯт дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата от 150,00 лв. без ДДС
24. Плащане на услугата строителен надзор се извършва при издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.
25. Сумата за изготвяне на Технически паспорт - след изготвяне и представяне на готовия технически паспорт.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТИВАНЕ НА ДОГОВОРА

26. Условията по този договор могат да се изменят или допълват по взаимно съгласие на страните с допълнително споразумение.
27. Договорът може да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, както и едностранно от изправната страна при системно неизпълнение или забавено изпълнение на задълженията на виновната страна.
28. Извършените разходи по прекратяване на договора подлежат на заплащане от виновната страна след оценяването им от представители на двете страни в срок от 10 дни от прекратяване на договора.

VII. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ

29. Всяка от страните носи имуществена отговорност за заплащане на нанесените щети и пропуснати ползи в резултат на на виновно пълно или частично неизпълнение на задължение по този договор.
30. За пропуски и вреди, причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при или по повод изпълнение на задълженията му посочени от чл.168, ал.7 от ЗУТ, установени в процеса на изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯT може да предяви иск, сумите по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯT да покрие от направената застраховка.
31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯT не носи отговорност за причинени щети от забавени срокове по вина на проектанти или строители, или други причини, независещи от него.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

32. За неупоменати в този договор условия се прилагат общите и специални нормативни актове, които уреждат тази дейност.
33. Неразделна част от договора са:
Лиценз за строителен надзор РК- 0065/14.11.2013г.
Приложение № 1 към Лиценз за строителен надзор-поименен списък на лицата, чрез които ще се упражнява строителен надзор.
34. Договорът влиза в сила от датата на получаване на авансовото плащане.
35. Договорът може да се променя с двустранно подписано споразумение.
36. Банковите сметки и адресите за делови контакти на страните са както следва:

37. На ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

38. На ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Банка - Т
IBAN: Е 33/11
BIC код:

Настоящият договор се сключва в два еднообразни екземпляра-по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....



ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

