



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
**СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ**

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. „Петра“ № 1, тел.: 054/ 833-123, факс : 054/ 833-123 e-mail: office@dpshumen.bg, www.dpshumen.bg

**ДОГОВОР № 054/29.12.2016г.**

**за упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол**

Днес, 29.12.2016 г. в гр. Тервел, между:

**1. ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО ТЕРВЕЛ ТП НА СИДП ДП, с ЕИК по БУЛСТАТ 2016174120107, със седалище и адрес на управление гр.Тервел, обл. Добрич, ул. « Св. Св. Кирил и Методий» № 10, представлявано от инж.Димчо Иванов Стефанов, в качеството му на и.д.ДИРЕКТОР, и Димитър Жеков - ръководител на смет.отдел, наричано по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна**  
и

**СТРОЙКОНТРОЛ - ГТ ООД, гр. Шумен, с адрес: гр. Шумен, бул. „Мадара” № 29, вх.А, ап.18, ЕИК: BG200192872, представлявано от инж. Лиляна Димитрова Янкова - Гайдаржиева – Управител, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна**

на основание чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП и **Заповед №438/30.11.2015г.** се сключи настоящия договор, като страните се споразумяха за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши следните услуги:

**1. Упражняване на строителен надзор, съгласно чл. 166, ал. 1 - 2 от ЗУТ и изготвяне на технически паспорт на строежа по чл.1, т.1 от договора, съгласно чл. 176а от ЗУТ при изпълнението на инвестиционен проект за следния обект: "Основен ремонт на сграда "Хижа Кьостата" съгласно Разрешение за строеж №22/31.08.2016г. издадено от гл.архитект на община гр.Тервел.**

**2. Упражняване на инвеститорски контрол при изграждане на обекта посочен в т.1 по-горе.**

**II. СРОК НА ДОГОВОРА**

**Чл. 2. (1) Настоящият договор** влиза в сила от датата на започване на строителството на обекта.

**(2) Срокът на изпълнение на поръчката е за целия период на строителството на обекта по чл.1, т.1 по-горе, включително времето до датата на издаване на акт обр. 15.**

**III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

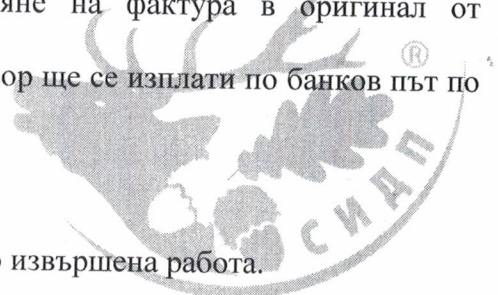
**Чл. 3. Договорената цена за изпълнение на услугите по настоящия договор възлиза общо на 2500,00 лв. (Две хиляди и петстотин лева) без включен ДДС.**

**Чл. 4. Възнаграждението по чл. 3 от договора ще се изплати от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 14 (четиринадесет) дни от датата на подписване на акт обр. 15 за строежа на обекта по чл.1, т.1 по-горе и представяне на фактура в оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл. 5. Възнаграждението по чл. 3 от настоящия договор ще се изплати по банков път по посочена сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:**

Банка – „Търговска банка Д” АД  
IBAN: BG85DEMI92401000015969  
BIC код: DEMI9240

**Чл. 6. Плащане на възнаграждение се дължи за реално извършена работа.**





#### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

**Чл. 7.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи в срок уговореното възнаграждение съгласно чл. 3 – чл. 6 от настоящия договор.
2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие, информация и документи, необходими му за качественото извършване на услугите.
3. Да спре работата по строежа до отстраняване на констатираните пропуски и нарушения при изпълнение на строително-монтажните работи (СМР).
4. Да контролира отстраняването на дефектите, посочени от него или от други контролни органи.
5. Да дава указания относно съответствието на вложените материали и извършваните СМР.

**Чл. 8.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да упражнява строителен надзор на обекта, съгласно действащата нормативна уредба в страната и в следния задължителен обхват, в съответствие с чл.168 ЗУТ:
  - 1.1. законосъобразно започване на строежа;
  - 1.2. пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
  - 1.3. спиране на строежи, които се изпълняват при условията на чл. 224, ал. 1 и чл. 225, ал. 2 от ЗУТ и в нарушение на изискванията на чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ;
  - 1.4. контрол относно спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
  - 1.5. недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството.
2. При констатирано правилно и законосъобразно изготвяне на актовете и протоколите по време на строителството, да ги подписва своевременно.
3. Да представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да защитава неговите интереси пред строителя, с който ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има подписан договор за изпълнение на строително-монтажните работи за обекта, предмет на този договор.
4. При нарушаване на техническите правила и нормативи лицето, упражняващо строителен надзор, е длъжно да уведоми регионалната дирекция за национален строителен контрол в 3-дневен срок от установяване на нарушението.
5. Да следи за спазване изискванията за безопасни и здравословни условия на труд; за спазване изискванията за инструктажна работниците по безопасност, хигиената на труд и пожарна безопасност.
6. Да вписва всички свои решения и указания в заповедната книга на строежа.
7. След завършване на строежа да състави технически паспорт, съгласно чл. 176а от ЗУТ, в обхвата и съдържанието на Наредба №5/28.12.2006г. за техническите паспорти на строежите.
8. След приключване на строителството да изготви окончателен доклад за упражнен строителен надзор на основание чл. 168, ал. 6 от ЗУТ.
9. Да не разпространява данните и информацията, предоставени му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка и по повод изпълнение на поръчката по настоящия договор.

#### **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл. 9.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява лично или чрез упълномощени от него лица цялостен контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор, без това да нарушава оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. Да откаже да заплати изцяло или отчасти цената по настоящия договор, ако изпълнителят не е изпълнил пълно и точно предмета на договора, освен когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстрани за своя сметка недостатъците на своята работа в даден му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подходящ срок.
3. По всяко време да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация относно извършените СМР, касаещи осъществявания строителен надзор.

**Чл. 10.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:



1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок дължимото възнаграждение съгласно чл. 3 – чл. 6 от настоящия договор.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходима информация и документи за изпълнение на услугите по договора в срок.

3. Да съгласува с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички отклонения от одобрените проекти в процеса на изпълнението на обекта.

4. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обекта.

5. Да спазва всички решения и указания вписани в заповедната книга на обекта. Възражения срещу предписанията на лицето, упражняващо строителния надзор, могат да се правят в 3-дневен срок пред органите на Дирекцията за национален строителен контрол, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на Дирекцията за национален строителен контрол издават задължителни указания.

6. Да не допуска изменение на проекта по време на строителството, ако промяната не е съгласувана с проектанта и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7. Да предоставя за подпис на Консултанта (строителния надзор) всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното му изпълнение, съгласно ЗУТ, съставяни по време на строителството.

## VI. НЕУСТОЙКИ

**Чл. 11.** При забава в изпълнението, пълно и/или частично неизпълнение, както и в случай на некачествено изпълнение на поето с настоящия договор задължение от която и да е от страните по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер на 0.2% от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от договорената сума.

**Чл. 12.** Изплатените санкции не освобождават виновната страна от задълженията по договора и не отменя правото на страните да предявят искове за действително претърпени вреди в по-голям размер и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

**Чл. 13.** При неизпълнение на кое да е задължение по настоящия договор от страна на Изпълнителя, Възложителя има право да прекрати същия без предизвестие.

## IV ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 14.** Настоящият договор може да бъде прекратен в следните случаи:

1. при изпълнение на предмета на поръчката;
2. при изтичане срока на действие на договора;
3. по взаимно съгласие на страните;
4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. при прекратяване на юридическото лице на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или обявяването му в несъстоятелност.

**Чл. 15.** При предсрочно прекратяване на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактически извършената работа по реда на чл. 3, приета от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при условията на този договор към датата на неговото прекратяване.

## V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

**Чл. 15.** Всяка от страни те се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор не забавно да уведоми писмено другата страна.

**Чл. 16.** За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

**Чл. 17.** Всички въпроси, възникнали след сключването на договора ще се решават от двете страни в дух на добра воля с подписване на двустранни споразумения.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

1.....  
инж. Димчо Стефанов  
и.д. директор на ТП ДЛС-Тервел

2.....  
Димитър Жеков  
р-л Счетоводен отдел в ТП ДЛС-Тервел

**Проверил:**  
инж. *Георги Бачев*  
зам.-директор на ТП ДЛС-Тервел

**Изготвил и съгласувал:**  
Адв. Цветан Георгиев  
Обслужващ юрист на ТП ДЛС-Тервел

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

1.....

