



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
„СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“

ТП „ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО ТЕРВЕЛ“

9450 гр.Тервел, обл.Добрич, ул."Св.Св. Кирил и Методий" №10, тел.05751/ 22-71 факс: 20-24 e-mail:
dgs.tervel@dpshumen.bg

Договор за наем на комбиниран багер

№047/10.09.2020г.

Днес, 10.09.2020 г., в гр. Тервел се сключи настоящият договор между:

ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО ТЕРВЕЛ ТП НА СИДП ДП, с ЕИК по БУЛСТАТ 2016174120107, със седалище и адрес на управление гр.Тервел,обл. Добрич, ул. « Св. Св. Кирил и Методий» № 10, представлявано от инж.Георги Димитров Ботев, в качеството му на ДИРЕКТОР и Димитър Жешов Димитров – рък.счетоводен отдел, наричано **ПОЛЗВАТЕЛ**.

и

„АГРИКОМ С“ ЕООД с ЕИК:148071474 със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, м-ст „Манастирски рид“ №29, представлявано от Пламен Колев Петков в качеството си на управител, от друга страна, наричано **НАЕМОДАТЕЛ** а заедно наричани по-долу „**СТРАНИТЕ**“,

Страните се договориха за следното:

I. Предмет на договора

Чл. 1. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** следната движима вещ:

Колесен багер FIAT KOBELCO FB110/2-4PS, рег.номер С 14583

(описание на багера – вид, марка, модел, рег. №...),

наричано накратко „Багер/багера”, за временно ползване и срещу насрещно възнаграждение, наричано накратко „наемна цена”, уговорено в чл. 10 от настоящия договор.

(2) Багерът се ползва за следното предназначение:

Поддръжка на биотехнически съоръжения - поддръжка на горски пътища, поддръжка на ограда БИСД Къостата, поддръжка на ограда за интензивен лов на дива свиня 100 ха, за претоварване на фураж за подхранване на дивеча, за дейности в стопанския двор на стопанството - претоварване на селскостопанска продукция, на торове и препарати, свързани със селскостопанската дейност на ТП ДЛС Тервел, и съгласно следните изисквания за експлоатация:

-горивото и амортизационното поддръжка на машината, изключваща тежки аварии и

ремонти, са за сметката на ТП ДЛС Тервел, а по отношение на квалифициран водач стопанството разполага със служител с нужната квалификация и възможност да извършва дейностите с багера.

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 12/дванадесет/ месеца, считано от предаване на багера съгласно чл. 3 от настоящия договор.

(2) При изтичане на срока на настоящия договор, същият се прекратява.

II. Задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде багера в изправно техническо състояние, заедно със задължителните документи и оборудване, изискуеми от контролните органите, както и с гориво за 100 лв., заредено при предаването му.

(2) Предаването на багера се извършва в гр. Тервел, в срок 3 дни от подписване на настоящия договор с приемо-предавателен протокол, който удостоверява:

1. състоянието на багера към този момент, в т. ч. и съществуващите и известни на страните недостатъци на багера към този момент;

2. наличността на следните документи, необходими с оглед ползването на багера:

- Свидетелство за регистрация част II;
- застрахователна полица „Гражданска отговорност на автомобилистите“ N BG/03/119003363988, валидна от 30.12.2019 до 29.12.2020;
- Талон за валиден технически преглед.

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да осигури сервизно обслужване за отстраняване на тежки аварии, които макар и възникнали по време на изпълнение на договора, не са резултат от нормалната употреба на багера от ползвателя.

(4) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да извърши за своя сметка всички поправки на багера в случаите по предходната алинея, след надлежно уведомяване за необходимостта от тях от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

(5) Ремонтът по предходната алинея се извършва в срок 10 дни от уведомяването, а при невъзможност за неговото осъществяване, багерът се заменя с друго, притежаващо аналогични характеристики, в срок от 3 дни.

(6) Ремонтът се извършва в сервис по указание на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(7) Ремонтите по предходната алинея могат да бъдат извършени и от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** при изрично съгласие от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, в който случай стойността им се приспада от наемната цена след представянето на документи, които я доказват.

(8) Задълженията на **НАЕМОДАТЕЛЯ** по настоящия член възникват при условие, че **ПОЛЗВАТЕЛЯ** спазва изискванията за експлоатация на багера по член 1, ал. 2.

Чл. 4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** свободното и необезпокоявано ползване на багера в срока на настоящия договор.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да не отстъпва ползването на багера на друго лице в срока на настоящия договор.

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да заплаща пътен данък, застраховки „Гражданска отговорност“ и пълно „Автокаско“ (ако има склучени такива) за срока на ползване на багера по настоящия договор.

III. Задължения на ПОЛЗВАТЕЛИЯ

Чл. 6. (1) **ПОЛЗВАТЕЛИЯТ** се задължава да ползва багера съгласно уговорените в чл. 1 предназначение и експлоатационни изисквания.

(2) **ПОЛЗВАТЕЛИЯТ** се задължава да не преотстъпва багера за ползване на друго лице, освен с изричното писмено разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 7. (1) **ПОЛЗВАТЕЛИЯТ** се задължава да се грижи за багера и оборудването/документите/ключовете към него с грижата на добър стопанин.

Чл. 8. (1) **ПОЛЗВАТЕЛИЯТ** не може да прави промени в конструкцията и системите на багера, освен с изричното разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(2) В случай че **ПОЛЗВАТЕЛИЯТ** е направил промени съгласно предходната алинея с надлежно разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, той има право да приспадне стойността им от наемната цена за съответния период, след като представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** документи, които я доказват.

Чл. 9. (1) **ПОЛЗВАТЕЛИЯТ** се задължава да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за всички повреди; посегателства, злополуки и щети, причинени на, или с багера и, при необходимост да съдейства на органите на полицията, застрахователите и **НАЕМОДАТЕЛЯ**, с оглед изясняване на причините за повредата/посегателството/злополуката/щетата.

(2) В случай на повреда, посегателство, злополука или щета, **ПОЛЗВАТЕЛИЯТ** е длъжен да предприеме всички необходими мерки за спасяване на наетия багер, ограничаване и намаляване на щетите по него.

Чл. 10. (1) **ПОЛЗВАТЕЛИЯТ** се задължава да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** наемна цена в размер на 1000,00 лв. (словом: хиляда лева) без ДДС, месечно, платими до 20 дата.

(2) Плащането на наемната цена се извършва по следния начин: по банков път, по сметка на наемодателя, посочена в издадената от него фактура.

Чл. 11. (1) **ПОЛЗВАТЕЛИЯТ** се задължава да заплаща консумативните разходи за багера, направени след предаването му съгласно чл. 3, в т. ч. за гориво/масло/спирачна течност/антифриз/винетни такси.

(2) **ПОЛЗВАТЕЛИЯТ** се задължава да осигури и сервизно обслужване за поддържане исправното техническо състояние на багера, освен в случаи на тежки аварии, които макар и възникнали по време на изпълнение на договора, не са резултат от нормалната употреба на багера.

Чл. 12. (1) **ПОЛЗВАТЕЛИЯТ** се задължава да върне багера след изтичане на срока на настоящия договор в гр. Тервел на деня, в който изтича срокът по чл. 2, ал. 1, в състоянието, в което е бил предаден, като се отчете нормалното изхабяване за дадения период. За целта се съставя приемо-предавателен протокол, който се подписва от двете страни или техни представители и удостоверява състоянието на багера, оборудването и наличността на документите по чл. 3 към този момент.

(2) В случай на констатирани съгласно предходната алинея липси/дребни повреди (*празен резервоар, повреди по гумите и чистачките...*) на багера, стойността им се начислява за заплащане, в случай че са виновно причинени от него или се дължат на неправилна експлоатация.

(3) В случай че **ПОЛЗВАТЕЛИЯТ** реши да върне багера преди изтичане на срока по чл. 2, той се задължава да предупреди **НАЕМОДАТЕЛЯ** поне 3 дни по-рано.

IV. Прекратяване на договора

Чл. 13. Настоящият договор се прекратява, освен в предвидените от закона случаи, и:

1. по взаимно съгласие;
2. с изтичане на срока на настоящия договор, когато той не е продължен;
3. с 10 -дневно предизвестие от всяка от страните по договора;
4. с едностренно 10 -дневно предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при забава за плащане на наемната цена с 30 дни;
5. с едностренно 10 -дневно предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при неполагане от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** на дължимата грижа, както и при преотстъпване ползването без съответното разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**;
6. с едностренно писмено 10 -дневно предизвестие от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, в случай че **НАЕМОДАТЕЛИЯТ** не осигури свободното и необезпокоявано ползване на МПС в срока на настоящия договор.

V. Отговорност на страните

Чл. 14. При едностренно прекратяване на настоящия договор без наличие на вина на някоя от страните, прекратяващата страна дължи неустойка в размер на един месечен наем.

Чл. 15. ПОЛЗВАТЕЛИЯТ дължи:

1. при прекратяване на договора поради забавено плащане на наемната цена - неустойка в размер на 10 лв. за всеки ден забава, но не повече от 100 лв.;
2. при прекратяване на договора поради неполагане от негова страна на дължимата грижа, както и поради преотстъпване ползването без съответното разрешение - неустойка в размер на 100 лв.;
3. при неизпълнение на задължението си за незабавно уведомяване за всички повреди, посегателства, злополуки и щети - неустойка в размер на 10 лв. за всеки ден забава, но не повече от 100 лв.;
4. при неизпълнение на задължението си за връщане на наетия багер след изтичане срока на настоящия договор - неустойка в размер на 10 лв. за всеки час забава, но не повече от 100 лв.; в случай че **ПОЛЗВАТЕЛИЯТ** се забави да върне багера с повече от 10 часа, **НАЕМОДАТЕЛИЯТ** има право да съобщи на органите на полицията.

Чл. 16. НАЕМОДАТЕЛИЯТ дължи:

1. при прекратяване на договора поради неосигуряване на свободно и необезпокоявано ползване на наетия багер – неустойка в размер на 100 лв.
2. при неизпълнение на задължението си да предаде наетия багер в срока, на мястото и в състоянието, уговорени с настоящия договор – неустойка в размер на 100.00 лв.

Чл. 17. При доказана вина на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за пътен инцидент, от който са произтекли

щети за багера, същият трябва да заплати неустойка в размер на дневния наем на багера, за всеки ден, в който същия е в сервиз и е неизползваем.

Чл. 18. Ако **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** загуби документи или ключове на багера, той възстановява всички преки разходи от това, както и носи риска от кражба/повреда на багера.

Чл. 19. (1) При възникване на необходимост багера да бъде заменен по вина на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, същият дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** разходите по транспортиране на подменящият и подмененият багер.

(2) При необходимост от замяна на багера, която не се дължи на виновно поведение от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, разходите по транспортирането на подменящия и подменения багер се извършват от и са за сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 20. Всяка страна по договора запазва правото си да търси обезщетение за вреди, надвишаващи размера на неустойките, предвидени в настоящия договор, в случаите на пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия договор от другата страна.

VIII. Общи и заключителни клаузи

Чл. 21. За всички неурядени в настоящия договор въпроси се прилагат нормите на законодателството на Република България.

Чл. 22. Всекакви изменения в настоящия договор се извършват по взаимно съгласие на страните, в писмена форма. Същата форма се прилага и по отношение съобщенията между страните, при упражняване на правата и изпълнение на задълженията по настоящия договор.

Чл. 23. Всички спорове, възникнали във връзка с прилагането, изпълнението, тълкуването, изменението и прекратяването на настоящия договор се разрешават по взаимно съгласие, а ако такова не може да бъде постигнато се отнасят пред съответния компетентен съд.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните, и се подписа от тях ~~както следва:~~

За **ПОЛЗВАТЕЛЯ**:

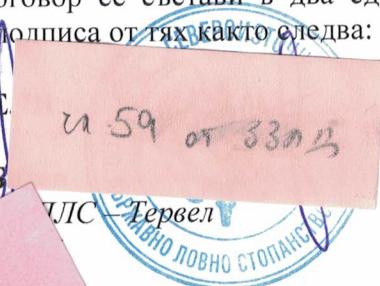
.....

Инж. Георги Б.
Директор на ДЛС – Тервел

Съгласувал:
/Димитър/

Проверил:
/инж. Тодор Т./

Изготвил:
/адв. Цветан Георгев/



н. 59 от 33/04

За **НАЕМОДАТЕЛЯ:**

Пламен Колев
Управител

Гл. Счетоводител:....
/Мария Атанасова/



н. 59 от 33/04