



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ  
„СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ”

## ТП „ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО ТЕРВЕЛ”

9450 гр.Тервел, обл.Добрич, ул.”Св.Св. Кирил и Методий” №10, тел.05751/ 22-71 факс: 20-24 e-mail:  
[dgs.tervel@dpshtumen.bg](mailto:dgs.tervel@dpshtumen.bg)

### ДОГОВОР

№ 022/21.05.2021 г.

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТ:

ТЕКУЩ РЕМОТ В АДМИНИСТРАТИВНАТА СГРАДА НА ТП ДЛС ТЕРВЕЛ

Днес 21.05.2021 г. в гр. Тервел, на основание чл.20, ал.4, т.1 и ал.6 от Закона за обществените поръчки, чл.9 от Закона за задълженията и договорите, Одобен финансов ресурс за строителство, във връзка с Приложение №1 към Заповед № 425/17.12.2020г., изменена със заповед № 201/20.05.2021 г. на Директора на СИДП ДП Шумен за делегиране на правомощия при условията на чл.7 от ЗОП и в изпълнение на Решение на УС на СИДП ДП Шумен от Протокол № 275/17.05.2021г. на УС на СИДП ДП, се сключи настоящият договор между:

1. ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО ТЕРВЕЛ ТП НА СИДП ДП, с ЕИК по БУЛСТАТ 2016174120107, със седалище и адрес на управление гр. Тервел, обл. Добрич, ул. « Св. Св. Кирил и Методий» № 10, тел.05751 2271, представлявано от инж. Георги Димитров Ботев, в качеството му на ДИРЕКТОР и Димитър Жеков, в качеството му на Ръководител СО - гл. счетоводител, наричано за краткост по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

2.,„ТОП СТРОЙ ВАРНА” ЕООД, с ЕИК: 201485601 със седалище и адрес на управление: гр. Варна, кв. Винаца, ул. „Свети Атанасий” №8, офис 1, представлявано от Петър Иванов - управител, наричано за краткост по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор за следното:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши СМР на обект: „Текущ ремонт в административната сграда на ТП ДЛС Тервел“, съгласно количествено-стойностната сметка, обективизирана в Оферта с вх. № УС-02-1011/19.04.2021год., която е неразделна част от този договор.

(2) Финансирането на договора е от Финансовия план на Възложителя за 2021год.

#### II. ЦЕНА И НАЧИН ПА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Съгласно количествено-стойностната сметка, обективизирана в Оферта с № УС-02-1011/19.04.2021год, СМР по този договор са на стойност 29 912,80 лв. (двадесет и девет хиляди деветстотин и дванадесет лева и 0,80ст.) без ДДС или 35 895,36 лв. (тридесет и пет хиляди осемстотин деветдесет и пет лв.,36 ст.) с ДДС. Цената е крайна и не подлежи на корекции. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ надхвърли договорената цена в хода на изпълнение на СМР, разходите за надвишението са за негова сметка.

Чл. 3. (1) Сумата, посочена в чл.2 от н.д. се заплаща както следва:

1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 50%

/петдесет/ от сумата посочена в чл.2 от н.д., в 15 дневен срок, считано от датата на подписване на договора и след издаването на фактура за авансово плащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ остатъка от сумата, посочена в чл.2 от н.д. в 15 дневен срок. при приключване на обекта и представяне на Протокол за приемане на действително извършените видове и количества СМР, одобрен от лицето, осъществяващо инвеститорски контрол на обекта /или еквивалент по Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с които се установяват действително извършените работи в приложимите случаи/ и фактура.

Чл. 4. За завършени и подлежащи на разплащане се считат само актуваните действително изпълнени видове работи, които са приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 5. Всички плащания се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по следната банкова сметка посочена от изпълнителя в издаваните фактури.

### III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. Срокът за изпълнение на СМР е до 20 /двадесет/ работни дни, считано от датата на неговото подписване.

### IV. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 7. (1) Двете страни по този договор не могат да го променят или допълват.

(2) Изменение на договора се допуска по изключение, когато в резултат на непредвидени обстоятелства се налага:

1.Промяна в сроковете на договора, или

2.Частична замяна на дейности от предмета на поръчката за строителство, когато това е в интерес на възложителя и не води до увеличаване стойността на договора, или

3.Намаляване общата стойност на договора в интерес на възложителя поради намаляване на договорените цени или договорени количества или отпадане на дейности.

4.При изменение на договора по ал. 2, т. 2, се съставя Протокол за корекционна сметка за доказване на допълнителни количества и нови видове СМР, който се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури периодичен инвеститорски контрол върху извършваните СМР на обекта до приключването им и до подписване на протокола за приключването му. Определя се служител- Васко Малинов, на длъжност - специалист при СИДП ДП Шумен за лице, упражняващо инвеститорски контрол от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. Да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в 7-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия и бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които и следствие изпълнението на предмета на договора възникнат: смърт или злополука на което и да е физическо лице на обекта; загуба или нанесена вреда на каквото и да е имущество.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверяват изпълнението по този договор по всяко време, по не възпрепятстващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ начин.

Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в строителството, съгласно офертата си и действащата нормативна уредба в Република България, вкл. действащите норми по здравословни условия на труд;

2. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и на техническите изисквания за изпълнение на

СМР на обекта.

3. Да обезпечи необходимите за работата му машини и съоръжения.

4. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, възможността за извършване на контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. При необходимост, за СМР предмет на договора - да съставя всички актове и протоколи по време на строителството, по Наредба № 3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, с които се установяват действително извършените работи.

6. При необходимост, да осигури документи от съответните инстанции за осъществяване на дейността по този договор.

7. Да извърши за своя сметка всички работи с цел отстраняване на виновно допуснати от него грешки, недостатъци и др., констатирани от инвеститорския контрол на обекта, органите на местната и/или на държавната власт, строителния надзор/техническият контрол, приемателната комисия и др.

8. Да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността си за съставяне на протокола за приключване на обекта.

9. Да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заверени копия от валидни за целия период на договора застрахователни полици, във връзка със застраховането по чл. 171 от ЗУТ и по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“.

10 Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при настъпили промени на адреса му, банковата му сметка и др.

12. Да изпълнява СМР в съответствие с техническия паспорт на сградата и изискванията на обследващата фирма, при наличието на такива.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работници и други лица при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта по този договор.

(3) Всички дейности на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по наемане на работници се съобразяват с българското трудово законодателство, като задълженията му по предходните алинеи се контролират от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва подизпълнители.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ прави всичко необходимо по време на строителството за недопускане на замърсявания, повреди или разрушения на инженерната инфраструктура, наличното оборудване и обектите в и извън границите на обекта.

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ виновно причини щети по ал. 1, той е длъжен да ги възстанови, като разходите са за негова сметка.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва стриктно действащото законодателство в Република България в случай, че за целите на изпълнението на договора се налага да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението.

## V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 13. (1) Гаранционните срокове са относимите минимални за вида СМР, съгласно чл.20 от НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти по време на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ

уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 7-дневен срок от установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в 14-дневен срок от получаване на писмено известие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстрани за своя сметка появилите се в гаранционния срок дефекти.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за дефекти в изпълнените видове работи, появили се в резултат на неправилна експлоатация след приемането на обекта.

## VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 14. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно съгласие на двете страни.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен с 3-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при:

1. Неизпълнение на задълженията по чл. 10 и/или нарушаване на разпоредбата на чл. 11 от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. Виновно неизпълнение на СМР от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в рамките на срока по чл. 6;

3. Установени от контролен орган нарушения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ относно нормативната уредба.

(3) Настоящият договор може да бъде прекратен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения по договора. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ обезщетява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпените вреди.

## VII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 15. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 14, ал. 1, страните не си дължат неустойки.

Чл. 16. (1) При прекратяване на договора по реда на чл. 14, ал. 2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР. Освен неустойката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ законна лихва за причинени щети и пропуснати ползи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0.5% от договорената стойност по чл. 2, в случай на извършени от него нарушения на правилата за здравословни и безопасни условия на труд.

Чл. 17. Всички щети, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или като резултат от нискокачествено строителство и неспазване на условията на настоящия договор, се възстановяват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 18. При не отстраняване на появили се дефекти в гаранционните срокове по чл. 13, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ стойността на направените разходи за отстраняването им, както и обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи.

## VIII. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл. 22. (1) В случай на предявена претенция, възникнало противоречие или спор между двете страни във връзка с този договор, се прилага следната процедура за уреждане:

1. Засегнатата страна се задължава да уведоми писмено другата страна за естеството на предявяваната претенция, възникналото противоречие или спор, не по-късно от 7 дни от момента на възникването;

2. При получаване на уведомление по т. 1, представителите на двете страни се задължават да започнат консултации с цел постигане споразумение по претенцията, възникналото противоречие или спора, без да се стига до прекъсване изпълнението на дейността по договора.

(2) При не постигане на съгласие по ал. 1, т. 2, спорът се отнася за решаване пред съответния родово компетентен съд в гр. Добрич.

## IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 23. Неразделна част от този договор е Оферта с вх. № УС-02-1011/19.04.2021 год.

Чл. 24. Настоящият договор е съставен в 3 еднообразни екземпляра, от които два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

Директор ТП „...“  
(инж. Георги Д...

Съгласувал: ...  
Димитър Жек...

Проверил: ...  
/инж. Тодор Димитров Тодоров/

Изготвил: .....  
Адв. Цветан Георгиев

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

/Петър Иванов - У...

