



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
„СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“

ТП „ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО ТЕРВЕЛ“

9450 гр.Тервел, обл.Добрич, ул."Св.Св. Кирил и Методий" №10, тел.05751/ 22-71 факс: 20-24 e-mail:
dgs.tervel@dpshumen.bg

Договор за наем на комбиниран багер

№044/15.10.2021г.

Днес, 15.10.2021 г., в гр. Тервел се сключи настоящият договор между:

ДЪРЖАВНО ЛОВНО СТОПАНСТВО ТЕРВЕЛ ТП НА СИДП ДП, с ЕИК 2016174120107, със седалище и адрес на управление гр.Тервел,обл. Добрич, ул. « Св. Св. Кирил и Методий» № 10, представлявано от инж.Георги Димитров Ботев, в качеството му на ДИРЕКТОР и Димитър Жеков Димитров – рък.счетоводен отдел, наричано ПОЛЗВАТЕЛ.

и

„ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД с ЕИК 813103524, със седалище и адрес на управление: обл. Варна, общ. Варна, гр. Варна, ул.“Александър Дякович“ №31, представлявано от Милен Банков Гочев качеството си на УПРАВИТЕЛ, от друга страна, наричано НАЕМОДАТЕЛ а заедно наричани по-долу „СТРАНИТЕ“,

Страните се договориха за следното:

I. Предмет на договора

Чл. 1. (1) Съгласно Решение №5 от Протокол №284/17.09.2021г. на УС на СИДП ДП и писмо с рег.индекс №70-4639/08.10.2021г. на заместник – министъра на земеделието, храните и горите, НАЕМОДАТЕЛЯт отдава на ПОЛЗВАТЕЛЯ следната движима вещ:

Колесен багер FIAT KOBELCO FB110/2-4PS, рег.номер С 14583

(описание на багера – вид, марка, модел, рег. №...),

наричано накратко „Багер/багера”, за временно ползване и срещу насрещно възнаграждение, наричано накратко „наемна цена”, уговорено в чл. 10 от настоящия договор.

(2) Багера се ползва за следното предназначение:

Поддръжка на биотехнически съоръжения - поддръжка на горски пътища, поддръжка на ограда БИСД Къстата, поддръжка на ограда за интензивен лов на дива свиня 100 ха, за

претоварване на фураж за подхранване на дивеча, за дейности в стопанския двор на стопанството - претоварване на селскостопанска продукция, на торове и препарати, свързани със селскостопанската дейност на ТП ДЛС Тервел, и съгласно следните изисквания за експлоатация:

-горивото и амортизационното поддръжка на машината, изключваща тежки аварии и ремонти, са за сметката на ТП ДЛС Тервел, а по отношение на квалифициран водач стопанството разполага със служител с нужната квалификация и възможност да извършва дейностите с багера.

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 12/дванадесет/ месеца, считано от предаване на багера съгласно чл. 3 от настоящия договор.

(2) При изтичане на срока на настоящия договор, същият се прекратява.

II. Задължения на НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл. 3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде багера в изправно техническо състояние, заедно със задължителните документи и оборудване, изискуеми от контролните органите, както и с гориво за 100 лв., заредено при предаването му.

(2) Предаването на багера се извършва в гр. Тервел, в срок 3 дни от подписване на настоящия договор с приемо-предавателен протокол, който удостоверява:

1. състоянието на багера към този момент, в т. ч. и съществуващите и известни на страните недостатъци на багера към този момент;

2. наличността на следните документи, необходими с оглед ползването на багера:

- Свидетелство за регистрация част II
- Валидна застраховка ГО
- Талон за валиден технически преглед

(3) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да осигури сервизно обслужване за отстраняване на тежки аварии, които макар и възникнали по време на изпълнение на договора, не са резултат от нормалната употреба на багера от ползвателя.

(4) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да извърши за своя сметка всички поправки на багера в случаите по предходната алинея, след надлежно уведомяване за необходимостта от тях от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**.

(5) Ремонтът по предходната алинея се извършва в срок 10 дни от уведомяването, а при невъзможност за неговото осъществяване, багера се заменя с друго, притежаващо аналогични характеристики, в срок от 3 дни.

(6) Ремонтът се извършва в сервис по указание на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(7) Ремонтите по предходната алинея могат да бъдат извършени и от **ПОЛЗВАТЕЛЯ** при изрично съгласие от страна на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, в който случай стойността им се приспада от наемната цена след представянето на документи, които я доказват.

(8) Задълженията на **НАЕМОДАТЕЛЯ** по настоящия член възникват при условие, че **ПОЛЗВАТЕЛЯ** спазва изискванията за експлоатация на багера по чл. 1, ал. 2.

Чл. 4. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** свободното и

необезпокоявано ползване на багера в срока на настоящия договор.

(2) **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да не отстъпва ползването на багера на друго лице в срока на настоящия договор.

Чл. 5. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да заплаща пътен данък, застраховки „Гражданска отговорност” и пълно „Автокаско” (ако има склучени такива) за срока на ползване на багера по настоящия договор.

III. Задължения на ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл. 6. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да ползва багера съгласно уговорените в чл. 1 предназначение и експлоатационни изисквания.

(2) **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се задължава да не преотстъпва багера за ползване на друго лице, освен с изричното писмено разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 7. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да се грижи за багера и оборудването/документите/ключовете към него с грижата на добър стопанин.

Чл. 8. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ не може да прави промени в конструкцията и системите на багера, освен с изричното разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

(2) В случай че **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е направил промени съгласно предходната алинея с надлежно разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, той има право да приспадне стойността им от наемната цена за съответния период, след като представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** документи, които я доказват.

Чл. 9. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да съобщава незабавно на **НАЕМОДАТЕЛЯ** за всички повреди, посегателства, злополуки и щети, причинени на, или с багера и, при необходимост да съдейства на органите на полицията, застрахователите и **НАЕМОДАТЕЛЯ**, с оглед изясняване на причините за повредата/посегателството/злополуката/щетата.

(2) В случай на повреда, посегателство, злополука или щета, **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме всички необходими мерки за спасяване на наетия багер, ограничаване и намаляване на щетите по него.

Чл. 10. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да заплаща на **НАЕМОДАТЕЛЯ** наемна цена в размер на 1000,00 лв. (словом: хиляда лева) без ДДС, месечно, платими до 20 дата.

(2) Плащането на наемната цена се извършва по следния начин: по банков път, по сметката на наемодателя, посочена в издадената от него фактура.

Чл. 11. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да заплаща консумативните разходи за багера, направени след предаването му съгласно чл. 3, в т. ч. за гориво/масло/спирачна течност/антифриз/.

(2) **ПОЛЗВАТЕЛЯ** се задължава да осигури и сервизно обслужване за поддържане изправното техническо състояние на багера, освен в случаи на тежки аварии, които макар и възникнали по време на изпълнение на договора, не са резултат от нормалната употреба

на багера.

Чл. 12. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ се задължава да върне багера след изтичане на срока на настоящия договор в гр. Тервел на деня, в който изтича срокът по чл. 2, ал. 1, в състоянието, в което е бил предаден, като се отчете нормалното изхабяване за дадения период. За целта се съставя приемо-предавателен протокол, който се подписва от двете страни или техни представители и удостоверява състоянието на багера, оборудването и наличността на документите по чл. 3 към този момент.

(2) В случай на констатирани съгласно предходната алинея липси/дребни повреди (*празен резервоар, повреди по гумите и чистачките...*) на багера, стойността им се начислява за заплащане, в случай че са виновно причинени от него или се дължат на неправилна експлоатация.

(3) В случай че **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** реши да върне багера преди изтичане на срока по чл. 2, той се задължава да предупреди **НАЕМОДАТЕЛЯ** поне 3 дни по-рано.

IV. Прекратяване на договора

Чл. 13. Настоящият договор се прекратява, освен в предвидените от закона случаи, и:

1. по взаимно съгласие;
2. с изтичане на срока на настоящия договор, когато той не е продължен;
3. с 10 -дневно предизвестие от всяка от страните по договора;
4. с едностренно 10 -дневно предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при забава за плащане на наемната цена с 30 дни;
5. с едностренно 10 -дневно предизвестие от **НАЕМОДАТЕЛЯ** при неполагане от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** на дължимата грижа, както и при преотстъпване ползването без съответното разрешение на **НАЕМОДАТЕЛЯ**;
6. с едностренно писмено 10 -дневно предизвестие от **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, в случай че **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не осигури свободното и необезпокоявано ползване на МПС в срока на настоящия договор.

V. Отговорност на страните

Чл. 14. При едностренно прекратяване на настоящия договор без наличие на вина на някоя от страните, прекратяващата страна дължи неустойка в размер на един месечен наем.

Чл. 15. ПОЛЗВАТЕЛЯТ дължи:

1. при прекратяване на договора поради забавено плащане на наемната цена - неустойка в размер на 10 лв. за всеки ден забава, но не повече от 100 лв.;
2. при прекратяване на договора поради неполагане от негова страна на дължимата грижа, както и поради преотстъпване ползването без съответното разрешение - неустойка в размер на 100 лв.;
3. при неизпълнение на задължението си за незабавно уведомяване за всички повреди, посегателства, злополуки и щети - неустойка в размер на 10 лв. за всеки ден забава, но не повече от 100 лв. ;

4. при неизпълнение на задължението си за връщане на наетия багер след изтичане срока на настоящия договор - неустойка в размер на 10 лв. за всеки час забава, но не повече от 100 лв.; в случай че **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** се забави да върне багера с повече от 10 часа, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да съобщи на органите на полицията.

Чл. 16. НАЕМОДАТЕЛЯТ дължи:

1. при прекратяване на договора поради неосигуряване на свободно и необезпокоявано ползване на наетия багер – неустойка в размер на 100 лв.
2. при неизпълнение на задължението си да предаде наетия багер в срока, на мястото и в състоянието, уговорени с настоящия договор – неустойка в размер на 100.00 лв.

Чл. 17. При доказана вина на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за пътен инцидент, от който са произтекли щети за багера, същият трябва да заплати неустойка в размер на дневния наем на багера, за всеки ден, в който същия е в сервиз и е неизползваем.

Чл. 18. Ако **ПОЛЗВАТЕЛЯТ** загуби документи или ключове на багера, той възстановява всички преки разходи от това, както и носи риска от кражба/повреда на багера.

Чл. 19. (1) При възникване на необходимост багера да бъде заменен по вина на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, същият дължи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** разходите по транспортиране на подменящият и подмененият багер.

(2) При необходимост от замяна на багера, която не се дължи на виновно поведение от страна на **ПОЛЗВАТЕЛЯ**, разходите по транспортирането на подменящия и подменения багер се извършват от и са за сметка на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

Чл. 20. Всяка страна по договора запазва правото си да търси обезщетение за вреди, надвишаващи размера на неустойките, предвидени в настоящия договор, в случаите на пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия договор от другата страна.

VIII. Общи и заключителни клаузи

Чл. 21. За всички неурядени в настоящия договор въпроси се прилагат нормите на законодателството на Република България.

Чл. 22. Всякакви изменения в настоящия договор се извършват по взаимно съгласие на страните, в писмена форма. Същата форма се прилага и по отношение съобщенията между страните, при упражняване на правата и изпълнение на задълженията по настоящия договор.

Чл. 23. Всички спорове, възникнали във връзка с прилагането, изпълнението, тълкуването, изменението и прекратяването на настоящия договор се разрешават по взаимно съгласие, а ако такова не може да бъде постигнато се отнасят пред съответния компетентен съд.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от

страниците, и се подписа от тях както следва:

За ПОЛЗВАТЕЛЯ:
Инж. Георги Ботев
Директор на

ч. 59 от 33/д

Съгласувал:
/Димитър Же

ч. 59 от 33/д

Проверил:
/инж. Тодор

ч. 59 от 33/д

Изготвил:.....
/адв. Цветан Георгиев

ч. 59 от 33/д

наемодателя.

Милен Гочев
Управител

ч. 59 от 33/д

