



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ

Адрес: гр. Шумен, ПК 9700, ул. "Петра" № 1, тел.: 054/ 833-123, факс: 054/ 833-123, e-mail: office@sidp.bg, www.sidp.bg

ОДОБРЯВАМ:
Г-Н ЯВОР ГЕЧЕВ
МИНИСТЪР НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО



Заличено по
чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

За министерство: *Владелец*
Земледелно-селекционер:
Заповед за състоятелност №
РД 9-408
210423

ЗАПОВЕД

№ 307

гр. Шумен, 11.04.2023 г.

На основание чл. 43, ал. 2 от Закона за горите, чл.19, ал. 2 от Закона за държавната собственост във връзка с чл. 13, ал. 6 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и Заповед № РД49-137/17.03.2023г. на министъра на земеделието,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем, за срок от 10 (десет) години на поземлени имоти в горски територии - частна държавна собственост, заети от горскоплодни дървесни видове, находящи се в териториалния обхват на дейност на „Североизточно държавно предприятие“ ДП /СИДП ДП/, на територията на ТП ДЛС Тервел.

II. Предмет на търга:

Поземлени имоти, обособени в обект, с обща площ **158,007 дка**, както следва:

1. ПИ с идентификатор 29035.102.187 и с площ 145,135 дка, НТП „друг вид трайно насаждение“, находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич, попадащ в **отдел 103, подотдел -ж**, в териториалния обхват на дейност на ТП ДЛС Тервел;

2. Част от ПИ с идентификатор 29035.102.188 и с площ 12,872 дка, НТП „друг вид трайно насаждение“, находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич, попадащ в **отдел 103, подотдел -ж**, в териториалния обхват на дейност на ТП ДЛС Тервел.

III. Определям обща начална годишна наемна цена, за обособения обект, предмет на търга, в размер на **4 741,00 лв.** (четири хиляди седемстотин четиридесет и един лева) без ДДС, утвърдена със Заповед № РД49-137/17.03.2023г. на министъра на земеделието, образувана както следва:

➤ 4354,02 лв. (четири хиляди триста петдесет и четири лева и две стотинки) лева/година, без ДДС за ПИ с идентификатор 29035.102.187 с площ 145,135 дка, находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич

➤ 386,00 лв. (триста осемдесет и шест) лева /година, без ДДС за част от ПИ с идентификатор 29035.102.188 с площ 12,872 дка, находящ се в землището на с. Жегларци, общ. Тервел, обл. Добрич.

IV. Определям депозит за участие в търга, за обособения обект, предмет на търга, както следва: **474,00 лв.** (четиристотин седемдесет и четири лева) без да се начислява ДДС, вносим само по банков път по сметка: **IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF** при банка: Търговска банка „Д“ АД, клон Шумен, в срок до 17.00 часа на деня предхождащ провеждането на търга.

V. Място за закупуване и получаване на тръжна документация за обособения обект, предмет на търга: в деловодството на ЦУ на СИДП ДП, с административен адрес: гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „Петра“ № 1, ет. 2, при цена в размер на 50,00 (петдесет) лева без ДДС, съответно 60,00 (шестдесет) лева с включен ДДС, невъзстановима, вносима по банков път по сметка: **IBAN: BG77DEMI92401000050839, BIC: DEMIBGSF** при банка: Търговска банка Д АД, клон Шумен.

Закупуването на тръжната документация се извършва всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа на деня, предхождащ провеждането на търга.

VI. Заявление за участие в търга, за обособения обект, предмет на търга, заедно с необходимите документи се депозират в деловодството на ЦУ на СИДП ДП, с административен адрес: гр. Шумен, п.к. 9700, ул. „Петра“ № 1, ет. 2, лично или чрез упълномощен представител, както и по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, всеки работен ден от 08:30 часа до 17:00 часа, в срок до деня, предхождащ провеждането на търга.

VII. Оглед на всеки от имотите, предмет на търга, може да се извършва всеки работен ден от 08.30 часа до 17.00 часа в срок до деня предхождащ провеждане на търга, след представяне на документ за закупена тръжна документация, в присъствието на представител на ТП „ДПС Тервел“, като разходите за оглед са за сметка на участника.

VIII. Търгът да се проведе на **20.06.2023 г. от 13:00 часа** в заседателната зала в административната сграда на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие“ ДП, с адрес: гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, ет. 4.

IX. В случай, че на първоначално обявения търг не се яви кандидат, както и когато никой от явилите се кандидати не бъде допуснат до участие, се насрочва повторен търг, който да се проведе на **07.07.2023 г. от 13:00 часа** в заседателната зала в административната сграда на ЦУ на „Североизточно държавно предприятие“ ДП, с адрес: гр. Шумен, ул. „Петра“ № 1, ет. 4.

Оглед на имота/ите, предмет на търга, закупуване на документи, внасяне на депозит и депозиране на предложения за участие в повторния търг се извършват от 08.30 часа до 17.00 часа всеки работен в срок до деня предхождащ провеждането на повторния търг.

X. До участие в търга се допускат както физически, така и юридически лица, които трябва да отговарят на следните изисквания:

- да не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- да не са обявени в несъстоятелност и да не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- да не се намират в ликвидация или в производство по обявяване на ликвидация;
- да нямат парични задължения към държавата, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган или задължения към осигурителните фондове, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;
- са извършили оглед на имота/тите и са съгласни със специфичните условия към участниците в процедурата;

XI. Специфични условия и изисквания към участниците в процедурата:

Участниците в търга декларират съгласието си, относно спазването на следните специфични условия:

- Поземленият имот/ите, подлежащ/и на отдаване под наем да се ползва/т само по предназначение, без право да се пренаема/т и да се ползва/т съвместно по договор с трети лица.
- участникът/ците, определен/и за спечелил/и търга се задължава/т да не променя/т функциите на имотите, предмет на наема, да не възпрепятства осъществяването на други дейности в тях, както и да не уврежда почвите;
- Забрана за употреба на пестициди, минерални, листоподхранващи и микроторове, както и на биологично активни вещества, които не са получили биологична и токсикологична регистрация от специализираните комисии и съвети на Министерството на земеделието, Министерството на здравеопазването и Министерството на околната среда и водите.
- Забрана за използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието.
- Забрана за унищожаване или промяна на изградени противоерозионни и хидромелиоративни съоръжения без изрично съгласие на съответните държавни органи;
- Не могат да се използват за напояване води, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми.
- Продуктите за растителна защита се пускат на пазара и се употребяват, когато са разрешени със заповед на изпълнителния директор на Българската агенция по безопасност на храните.
- Спазване на правилата за добра земеделска практика съгласно действащото законодателство.

Участниците в търга трябва да отговарят на следните специфични изисквания:

- да нямат изискуеми парични задължения към СИДП ДП – централно управление и териториалните му подразделения;
- да не са свързани лица с директора на „Североизточно държавно предприятие“ ДП и ТП „ДЛС Тервел“, или със служителите на ръководна длъжност в ЦУ на СИДП ДП и горепосоченото ТП по смисъла на §1, т.13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа и §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

XII. За провеждане на търга определям комисия в състав:

Залучено по чл. 59, ал. 1 от ЗЗЛД

XIII. С настоящата заповед утвърждавам тържната документация, неразделна част от нея.

XIV. Условието на търга, определени в настоящата заповед да се публикуват най-малко в два национални ежедневника, както и на интернет страниците на ЦУ на СИДП ДП и ТП „ДЛС Тервел“, най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие, а при последващ търг - най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

XV. Заповедта за търга без т. XII да се обяви на видно място в сградите на ЦУ на СИДП ДП и ТП „ДЛС Тервел“ в 3-дневен срок след одобрението ѝ от министъра на земеделието.

XVI. Комисията, назначена за провеждането на търга да ми представи в 5-дневен срок от приключване на работата си протокол, отразяващ работата ѝ, ведно с цялата документация, събрана в хода на процедурата.

XVII. Заповедта, с която се определя лицето, спечелило търга и наемната цена да се изпрати в Министерство на земеделието за утвърждаване.-

XVIII. Договорът за наем се сключва в 14-дневен срок от датата, на която лицето спечелило търга е получило съобщението, че заповедта за избора му е влязла в сила.

XIX. Екземпляр от настоящата заповед след одобряването ѝ от министъра на земеделието да се връчи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. **чл. 59, ал. 1** – зам.-директор
на „Североизточно държавно предприятие“ ДП. **от ЗЗЛД**

ИНЖ. РАДИ ИВАНОВ
ДИРЕКТОР НА „СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО
ПРЕДПРИЯТИЕ“ ДП – ШУМЕН

